



AVENIDA DE LOS DESCUBRIMIENTOS FASE II
PROYECTO 20 VIVIENDAS EXCLUSIVAS

Piscina, Zona deportiva, Garaje, Trasteros



**GRUPO
CONCASA**

www.concasa.es - inmo@grupoconcasa.es
Teléfono: 926.24.26.35

CIMENTACION Y ESTRUCTURA:

Cimentación realizada mediante zapatas de hormigón según norma EHE.
Forjados de hormigón armado H-25, forjados reticular y bovedillas de hormigón según norma EHE.
Oficina de control técnico externa homologada.
Seguro decenal de daños estructurales del edificio.

FACHADA:

Ladrillo visto, cámara y trasdosado de ladrillo cerámico de gran formato, en algunos puntos la fachada llevara zonas decoradas y plaqueta de exterior decorativa.

CUBIERTA:

Zona inclinada con teja de hormigón mixta.
Zona plana de tipo invertido en terrazas tanto transitables como no transitables, con formación de pendientes, solado en terrazas y grava en cubierta.
Aislamiento térmico e impermeabilización.

TABIQUERIA Y AISLAMIENTO:

Ladrillo cerámico hueco de gran formato de 7 cm y 5 cm en doble tabiquería con aislamiento en división de viviendas, enlucidas de yeso fino en ambas caras, cumpliendo la normativa acústica y térmica vigente.
Toda la vivienda estará aislada térmica y acústicamente según cálculos y normativas vigentes, asegurándose una alta resistencia al frío, calor y ruidos.
Fachadas exteriores aisladas e impermeabilizadas según normativa vigente.

ASCENSOR.

Instalación de ascensor eléctrico marca OTIS o similar.

CARPINTERIA EXTERIOR:

Aluminio lacado de rotura de puente térmico de 55mm de sección en ventanas, miradores y puertas, correderas, abatibles y oscilobatientes, acristalado con vidrio acústico tipo climalit o similar 5/12/4.

Persianas enrollables de aluminio en cajón compacto en salón y dormitorios.

CARPINTERIA DE MADERA:

Puerta de entrada a vivienda de seguridad en lacado blanco modelo liso, bisagras antipalanca y mirilla óptica y manivela inox.

Puertas interiores de distribución en vivienda en lacado blanco modelo liso, con manivela tipo inox.

Armarios empotrados forrados, con barra de colgar y división de maletero, con puertas correderas color blanco modelo liso en todos los dormitorios donde se cumpla el reglamento del código técnico de la construcción.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIA:

Muebles bajos de lavabo color blanco en baños y aseos.

Aparatos de porcelana vitrificada roca o similar modelo Gap en baño y modelo Meridian en baño dormitorio suite.

Platos de ducha de resina acabado pizarra color blanco extraplanos en baños y aseos.

Grifería monomando cromada roca o similar.

SOLADO:

Tarima flotante imitación roble de calidad AC5.

Pavimentos cerámicos de primeras marcas en cocinas y baños.

Gres antideslizante de primeras marcas en terrazas y tendedores.

ALICATADOS:

Chapado de cerámica de primeras marcas en cocina, baños y aseos.

TECHOS:

Moldura de escayola en hall, pasillos, salón y dormitorios.

Plancha lisa de escayola en hall, pasillo, cocinas y baños y donde sea necesario para ocultar canalizaciones.

PINTURA:

Pintura plástica en paramentos verticales.

Pintura temple liso en paramentos horizontales.

CALEFACCIÓN Y A.C.S.:

Calefacción por Aerotermia con regulación mediante termostato en salón.

Suelo radiante-refrescante en toda la vivienda sin radiadores de aluminio visibles.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES:

Mecanismos SIMÓN o similar modelo Simón 27.

Toma de teléfono y TV/FM en salón, cocina y dormitorios.

Vídeo portero automático con teléfono mural en el vestíbulo.

INSTALACION DE FONTANERIA.

Instalación de una descalcificadora de agua en la entrada general de agua del inmueble.

INSTALACION BASICA DE DOMOTICA.

PREINSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO EN SALÓN.

COCINA:

Amueblada, compuesta de muebles altos y bajos, encimera y fregadero de acero inoxidable, con vitroceramica, horno y campana extractora.

SISTEMA DE ELEVACION

Ascensor marca Otis modelo Otis GeN2 Flex o similar.

Cabina con capacidad para 6 personas – 450Kg. Línea Colección Modern, iluminación con Leds verticales de bajo consumo energético, controlada por dispositivo de apagado automático de luz en cabina. Panel de mando con frontal en acero inoxidable satinado. Indicador de posición y dirección de cabina en multipantalla digital programable.

Rodapié en aluminio, Detector en puerta de cabina cortina de infrarrojos, puertas de cabina de apertura telescópica de dos hojas con acabado en acero inox satinado.

GARAJE

Garaje colectivo ubicado en planta sótano, cómodo acceso mediante rampa de entrada, solera en hormigón pulido, acabado del pavimento continuo con resina epoxi, iluminación temporizada del garaje con luminarias de bajo consumo, red de protección contra-incendios según normativa, con detectores de humo, alarma e iluminación de emergencia.

ZONAS COMUNES

Piscina en zona común con revestimiento del vaso de la piscina con gresite, escaleras de entrada y salida de tres peldaños de acero inoxidable y equipo de depuración y filtración salino.

Zona deportiva.



**GRUPO
CONCASA**

AVENIDA DE LOS DESCUBRIMIENTOS FASE II PROYECTO 20 VIVIENDAS EXCLUSIVAS

Piscina, Zona deportiva, Garaje, Trasteros

www.concasa.es - inmo@grupoconcasa.es
Teléfono: 926.24.26.35